

МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН  
ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ПРОФЕССИОНАЛЬНОЕ  
ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ УФИМСКИЙ  
МАШИНОСТРОИТЕЛЬНЫЙ КОЛЛЕДЖ

Согласовано педагогическим  
советом (протокол №14  
от 29.12.2020г.)

Утверждено приказом директора  
ГБПОУ Уфимский машиностроительный  
колледж  
№ 01-03/220/2 от 29.12.2020г.

Согласовано  
Студсоветом Колледжа  
(протокол №4  
от 29.12.2020г.)

**ПОЛОЖЕНИЕ**  
**о студенческом общежитии**  
**ГБПОУ Уфимский машиностроительный колледж**

г.Уфа-2020

## 1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение о студенческом общежитии (далее Положение) государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения Уфимский машиностроительный колледж (далее Колледж) разработано в соответствии с законом Российской Федерации от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», письмом Федерального агентства по образованию от 27.07.2007 № 1276/12-16 «О направлении для использования в работе Примерного положения о студенческом общежитии», постановлением Главного государственного РФ санитарного врача от 23.03.2011 № 23 «Об утверждении СП 2.1.2 2844-11 «Санитарноэпидемиологические требования к устройству, оборудованию и содержанию общежитий для работников и обучающихся образовательных учреждений», Уставом государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения Уфимский машиностроительный колледж.

1.2. Студенческое общежитие образовательного учреждения (далее - общежитие) предназначено для временного проживания и размещения нуждающихся в жилье:

1.2.1. студентов, обучающихся по очной форме обучения на период обучения в Колледже;

1.2.2. сотрудников Колледжа.

1.3. Жилые помещения в первоочередном порядке предоставляются обучающимся, относящимся к следующей категории лиц:

- дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей;
- лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;
- лица, потерявшие в период обучения обоих родителей или единственного родителя;
- дети-инвалиды;
- инвалиды I и II групп;
- инвалиды детства;
- студенты, подвергшиеся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне;

- студенты, являющиеся инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученного в период прохождения военной службы;

- ветераны боевых действий;

- студенты из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами "б" - "г" пункта 1, подпунктом "а" пункта 2 и подпунктами "а" - "в" пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998 года N 53-ФЗ "О воинской обязанности и военной службе"; - обучающиеся из малообеспеченных семей.

1.4. При полном обеспечении всех нуждающихся из числа обучающихся Колледжа местами в студенческом общежитии по решению директора Колледжа жилые помещения могут предоставляться работникам Колледжа на условиях заключения с ними договора найма жилого помещения в общежитии (на период работы в Колледже).

1.5. Жилые помещения предоставляются в соответствии с установленным жилищным законодательством норм жилой площади на одного человека.

1.6. Проживание посторонних лиц в студенческом общежитии Колледжа не допускается.

1.7. Жилая площадь в общежитии Колледжа не подлежит обмену, разделу, приватизации.

1.8. В студенческом общежитии в соответствии со строительными нормами и правилами организуются комнаты для самостоятельных занятий, комната отдыха, изолятор, помещения для бытового обслуживания и общественного питания

1.9. Общее руководство работой в студенческом общежитии по укреплению и развитию материальной базы, созданию условий по безопасности проживающих, организации бытового обслуживания проживающих в общежитии возлагается на Колледж.

## **2. Права и обязанности проживающих в общежитии**

2.1. Проживающие в студенческом общежитии имеют право:

- проживать в закрепленном жилом помещении (комнате) весь текущий учебный год при условии соблюдения Положения;

- пользоваться помещениями учебного и культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем студенческого общежития;
- избирать студенческий совет общежития и быть избранным в его состав;
- участвовать через студенческий совет общежития в решении вопросов улучшения условий проживания обучающихся, организации внеучебной воспитательной работы и досуга, оборудования и оформления жилых помещений и комнат для самостоятельной работы, распределения средств, направляемых на улучшение социально-бытовых условий проживания.

## 2.2. Проживающие в студенческом общежитии обязаны:

2.2.1. строго соблюдать данное Положение, санитарно-гигиенические правила, правила техники безопасности, пожарной безопасности;

2.2.2. бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю студенческого общежития, экономно расходовать электроэнергию и воду, соблюдать чистоту в жилых помещениях и местах общего пользования, ежедневно производить уборку в своих жилых помещениях (комнатах);

2.2.3. своевременно, в установленном Колледжем порядке, вносить плату за проживание, коммунальные услуги и за все виды потребляемых дополнительных услуг, предоставляемых по желанию проживающих;

2.2.4. в установленном порядке и сроки предоставлять документы для регистрации по месту пребывания;

2.2.5. находиться в ночное время (с 22.00 до 6.00) в общежитии (за исключением лиц, на которых оформлено письменное разращение на отсутствие в ночное время за подписью заместителя директора по воспитательной работе);

2.2.6. принимать посетителей в отведенное для этого время;

2.2.7. выполнять положения заключенного договора найма жилого помещения;

2.2.8. возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с законодательством Российской Федерации и заключенным договором найма жилого помещения.

- 2.2.9. неукоснительно выполнять распорядок дня студенческого общежития.
- 2.2.10. пройти инструктаж по технике безопасности, по эксплуатации электробытовых приборов, ознакомиться с данным Положением

2.3. Проживающие в студенческом общежитии на добровольной основе привлекаются студенческим советом общежития во внеучебное время к работам по самообслуживанию, благоустройству и озеленению территории общежития, к проведению ремонта занимаемых ими жилых комнат, систематическим (не реже двух раз в месяц) генеральным уборкам помещений студенческого общежития и закреплённой территории и другим видам работ с учетом заключенного договора найма жилого помещения с соблюдением правил охраны труда.

2.4. Проживающим в студенческом общежитии запрещается:

- 2.4.1. появляться на территории студенческого общежития в алкогольном, наркотическом и ином виде опьянения, распивать спиртные напитки, хранить, употреблять и продавать наркотические вещества;
- 2.4.2. проносить и хранить любой вид оружия;
- 2.4.3. самовольно переселяться из одного жилого помещения в другое;
- 2.4.4. оскорблять честь и достоинство проживающих и работников Колледжа;
- 2.4.5. самовольно переносить (обменивать) инвентарь, мебель из одной комнаты в другую;
- 2.4.6. выполнять в помещении работы или совершать другие действия, создающие повышенный шум и вибрацию, нарушающих нормальные условия проживания обучающихся в других жилых помещениях;
- 2.4.7. курить в помещениях общежития и на его территории;
- 2.4.8. наклеивать на стены жилой комнаты и в местах общего пользования объявления, плакаты и т.д., кроме на специально отведенных для этой цели местах.
- 2.4.9. проводить посторонних лиц в общежитие, минуя охранника (вахтёра) и (или) оставлять их на ночь; предоставлять жилую площадь для проживания другим лицам, в том числе, проживающим в других комнатах общежития;
- 2.4.10. устанавливать дополнительные замки на входную дверь или производить их замену без разрешения коменданта общежития;
- 2.4.11. содержать в общежитии домашних животных.

2.4.12. с 22.00 до 07.00 пользоваться телевизорами, радиоприемниками, магнитофонами и другими громко воспроизводящими звук устройствами допускается лишь при условии уменьшения слышимости до степени, не нарушающей покой других проживающих.

### **3. Обязанности Колледжа**

3.1. Непосредственное руководство хозяйственной деятельностью и эксплуатацией студенческого общежития, организацией быта проживающих, осуществляется заместителем директора по административно-хозяйственной работе.

3.2. Колледж обязан:

3.2.1 обеспечить обучающихся местами в студенческом общежитии в соответствии с установленным законодательством Российской Федерации, настоящим Положением, нормами проживания в общежитии;

3.2.2 при вселении в студенческое общежитие и дальнейшем проживании обучающихся информировать их о локальных нормативных правовых актах, регулирующих вопросы проживания в студенческом общежитии;

3.2.3. содержать помещения студенческого общежития в надлежащем состоянии в соответствии с установленными санитарными правилами и нормами;

3.2.4. заключать с проживающими и выполнять договоры найма жилого помещения;

3.2.5. укомплектовывать студенческое общежитие мебелью, оборудованием и другим инвентарем;

3.2.6. укомплектовывать штаты студенческого общежития в установленном порядке обслуживающим персоналом;

3.2.7. своевременно проводить капитальный и текущий ремонт студенческого общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную территорию и зеленые насаждения;

3.2.8. обеспечить предоставление проживающим в студенческом общежитии необходимых коммунальных и иных услуг, помещений для самостоятельных занятий и проведения культурно-массовых, оздоровительных и спортивных мероприятий;

- 3.2.9. временно отселять в случае острого заболевания проживающих в студенческом общежитии в изоляторы на основании рекомендации врачей;
- 3.2.10. содействовать студенческому совету общежития в развитии студенческого самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшения условий труда, быта и отдыха проживающих;
- 3.2.11. осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в студенческом общежитии, своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;
- 3.2.12. обеспечивать необходимый тепловой режим и освещенность во всех помещениях студенческого общежития в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда;
- 3.2.13. обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами при проведении работ по благоустройству, обслуживанию и уборке помещений студенческого общежития и закрепленной территории;
- 3.2.14. обеспечивать на территории студенческого общежития охрану и соблюдение установленного пропускного режима.

#### **4. Порядок заселения в студенческое общежитие**

- 4.1. Заселение обучающихся в общежитие производится на основании решения Комиссии по заселению (далее - Комиссия) при предоставлении справок, подтверждающих льготную категорию, рекомендаций руководителя учебной группы, учебной части, личного заявления. Комиссия принимает решение о предоставлении места в общежитии, исходя из наличия свободных мест. На основании решения комиссии оформляется приказ о заселении в общежитие Колледжа на текущий учебный год.
- 4.2. Договор найма жилого помещения заключается на учебный год, по окончании учебного года обучающиеся должны сдать занимаемую комнату коменданту общежития.
- 4.3. При принятии решения о заселении Комиссия соблюдает следующую очередность при предоставлении мест в общежитии:
- 4.3.1. Обучающиеся, указанные в п.1.4. Положения.

4.3.2. Обучающиеся из малообеспеченных семей;

4.3.3. Обучающиеся, подавшие заявление на заселение в общежитие при наличии свободных мест.

4.4. Иностранцы граждане, принятые на обучение в образовательное учреждение, размещаются в общежитии на общих основаниях.

4.5. Всем проживающим в общежитии паспортистом оформляется временная регистрация по месту пребывания.

4.6. Проживающие в общежитии могут быть переселены (при необходимости) из одной комнаты в другую по решению Комиссии.

4.8. Проживающие в общежитии обязаны пройти инструктаж по технике безопасности, по эксплуатации электробытовых приборов, ознакомиться с данным Положением.

## 5. Порядок выселения из общежития

5.1. В случае необходимости расторжения договора найма жилого помещения, по инициативе проживающего, необходимо заблаговременно (за 3 дня) подать заявление на имя директора Колледжа о расторжении договора найма жилого помещения. После рассмотрения заявления издается приказ о расторжении договора найма жилого помещения.

5.2. При отчислении из Колледжа, уходе в академический отпуск, выселении из общежития за нарушение данного Положения, по окончании обучения в Колледже, обучающийся обязан сдать жилое помещение коменданту в надлежащем техническом и санитарном состоянии.

5.3. Выселение проживающих (обучающихся) из общежития в качестве меры дисциплинарного взыскания происходит после соответствующего приказа директора Колледжа на основании решения дисциплинарной комиссии Колледжа.

## **6. Общественные организации обучающихся и органы самоуправления проживающих в студенческом общежитии**

6.1. Для представления интересов обучающихся, проживающих в общежитии, ими создается общественная организация обучающихся – студенческий совет общежития (далее - Студсовет общежития), осуществляющий свою деятельность в соответствии с законодательством об общественных организациях (объединениях) и настоящим Положением.



Студсовет общежития координирует деятельность старост этажей, организует работу по привлечению в добровольном порядке проживающих к выполнению общественно полезных работ в студенческом общежитии (уборка и ремонт жилых комнат, мелкий ремонт мебели) и на прилегающей территории, помогает сотрудникам Колледжа в организации контроля за сохранностью материальных ценностей, закрепленных за проживающими, организует проведение с ними культурно-массовой работы.

6.2. Со Студсоветом общежития должны в обязательном порядке согласовываться следующие вопросы:

6.2.1. переселение проживающих из одного жилого помещения студенческого общежития в другое по инициативе Комиссии по заселению;

6.2.2. меры поощрения и дисциплинарного взыскания, применяемые к проживающим;

6.2.3. план воспитательных мероприятий в студенческом общежитии.

6.3. На каждом этаже студенческого общежития избирается староста, который следит за бережным отношением проживающих к имуществу, содержанию комнат этажа в чистоте и порядке. Староста этажа в своей работе руководствуется данным Положением, а также решениями Студсовета общежития и Колледжа.

## **7. Пропускной режим студенческого общежития**

7.1. Проживающим в общежитии выдаются пропуска, подтверждающие право входа в общежитие. За передачу пропуска посторонним лицам проживающие несут дисциплинарную ответственность, предусмотренные Положением.

7.2. При входе в общежитие:

- лица, проживающие в общежитии, предъявляют пропуск;

- работники Колледжа предъявляют документ, подтверждающий их личность;

- иные лица, в том числе пришедшие в гости к проживающим, предъявляют документ, удостоверяющий личность, о чем делается запись в журнале посетителей общежития.

7.3. Ответственность за своевременный уход приглашенных и соблюдения ими данного Положения несёт приглашающий.

7.4. Родственники проживающих в студенческом общежитии могут находиться в общежитии с 8.00 до 22.00.

7.5. Лицам, высланным из общежития, проход в общежитие не допускается.

## **8. Ответственность проживающих в общежитии за нарушения настоящего Положения**

8.1. За нарушения настоящего Положения к проживающим в общежитии по представлению воспитателя общежития, коменданта общежития, а также с учётом мнения Студенческого совета общежития, могут быть применены меры общественного и дисциплинарного воздействия в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Уставом Колледжа, локальными нормативными актами Колледжа и настоящим Положением.

8.2. За нарушение проживающими Положения к ним применяются следующие меры дисциплинарного взыскания:

- Замечание;
- Выговор;
- Выселение из общежития;
- Отчисление из Колледжа с расторжением договора найма жилого помещения в общежитии.

8.3. Проживающие могут быть выселены из общежития в случаях:

- 8.3.1. использования жилого помещения не по назначению;
- 8.3.2. отказа проживающих от регистрации по месту пребывания;
- 8.3.3. появление в общежитии в состоянии алкогольного или наркотического опьянения;
- 8.3.4. хранение, распространение наркотических средств;
- 8.3.5. хранение проживающими взрывчатых, химически опасных веществ или огнестрельного оружия;
- 8.3.6. оскорбительные действия в отношении работников колледжа и общежития;
- 8.3.7. отчисление из колледжа;

8.3.8. систематическое нарушение проживающим иных закрепленных в п.п.2.2 Положения обязанностей;

8.4. Применение дисциплинарных взысканий оформляется приказом директора