

**Министерство образования Республики Башкортостан
ГБПОУ Уфимский машиностроительный колледж**

УТВЕРЖДЕНО
Приказом директора
ГБПОУ Уфимский
машиностроительный колледж
от 31.08.2015 г. № 164/1

**ПОЛОЖЕНИЕ
О СТУДЕНЧЕСКОМ ОБЩЕЖИТИИ
ГБПОУ
УФИМСКИЙ
МАШИНОСТРОИТЕЛЬНЫЙ
КОЛЛЕДЖ**

Согласовано
педагогическим советом
протокол № 1 от 28.08.2016 г.

Студсоветом колледжа
протокол от 28.08.2016 г. № 1

г. Уфа - 2015 г.

1. Общие положения

1.1. Студенческое общежитие ГБПОУ Уфимский машиностроительный колледж (далее – Колледж) предназначено для размещения обучающихся на период обучения в Колледже. В общежитии должны быть обеспечены необходимые условия для проживания, самостоятельных занятий и отдыха, а также проведения культурно-воспитательной и спортивно-массовой работы.

1.2. Студенческое общежитие находится в составе Колледжа в качестве структурного подразделения и содержится за счет бюджетных средств, выделяемых Колледжу, платы за пользование общежитием и других внебюджетных средств, поступающих от хозяйственной и непредпринимательской деятельности учебного заведения.

1.3. Студенческое общежитие как структурное подразделение Колледжа в своей деятельности руководствуется жилищным законодательством Российской Федерации, законодательством в области образования, уставом, настоящим положением и иными локальными актами ГБПОУ Уфимский машиностроительный колледж.

1.4. Проживание в студенческом общежитии посторонних лиц, размещение подразделений учебного заведения, а также других организаций и учреждений, кроме случаев, установленных действующим законодательством не допускается.

1.6. В общежитии в соответствии со строительными нормами и правилами организуются комнаты для самостоятельных занятий, комнаты отдыха, бытовые помещения (кухни, душевые, умывальные комнаты, туалеты и др.).

1.7. Помещения для предприятия общественного питания, здравпункта, размещенных в общежитии для обслуживания проживающих, предоставляются бесплатно, с обеспечением отопления, освещения, водоснабжения и охраны.

1.8. С каждым обучающимся, проживающим в общежитии, заключается договор найма жилого помещения в общежитии в порядке, установленном жилищным законодательством и настоящим положением.

2. Права и обязанности проживающих в общежитии

2.1. Проживающие в общежитии имеют право:

2.1.1. Проживать в закрепленной жилой комнате.

2.1.2. Пользоваться помещениями учебного и культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем общежития.

2.1.3. Избирать совет студенческого общежития (студсовет) и быть избранным в его состав.

2.1.4. Участвовать через совет студенческого общежития в решении вопросов совершенствования жилищно-бытового обеспечения проживающих, организации воспитательной работы и досуга, оборудования и оформления жилых помещений и комнат для самостоятельной работы.

2.2. Проживающие в общежитии обязаны:

2.2.1. Строго соблюдать правила внутреннего распорядка общежития,

техники безопасности, пожарной безопасности.

2.2.2. Бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю общежития, экономно расходовать электроэнергию, газ и воду, соблюдать чистоту в жилых помещениях и местах общего пользования, ежедневно производить уборку в своих жилых комнатах.

2.2.3. Своевременно вносить плату в установленных размерах за проживание, пользование постельными принадлежностями и все виды предоставляемых дополнительных услуг.

2.2.4. Выполнять положения заключенного с администрацией договора найма жилого помещения.

2.2.5. Возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с действующим законодательством и заключенным договором.

2.3. Проживающие в общежитии обучающиеся с их согласия, а несовершеннолетние обучающиеся с согласия их родителей могут привлекаться советом общежития во внеучебное время к работам по самообслуживанию, благоустройству и озеленению территории общежития, генеральным уборкам и другим видам работ с соблюдением правил охраны труда.

2.4. За нарушение правил проживания в общежитии к проживающим по представлению администрации общежития или решению совета студенческого общежития могут быть применены меры дисциплинарного воздействия в соответствии с действующим законодательством.

2.5. Категорически запрещается появляться в общежитии в нетрезвом состоянии, оскорбляющим достоинство граждан, а также хранить, употреблять и продавать наркотические вещества, распивать в помещениях общежития спиртные напитки, курить в помещениях общежития.

3. Обязанности администрации учебного заведения, общежития

3.1. Непосредственно руководство хозяйственной деятельностью и эксплуатацией общежития, организацией быта проживающих, поддержанием в нем установленного порядка осуществляется заведующим общежития.

3.2. Администрация Колледжа обязана:

3.2.1. Содержать помещения общежития в соответствии с установленными санитарными правилами.

3.2.2. Заключать с проживающими и выполнять договоры о найме жилого помещения.

3.2.3. Укомплектовать общежития мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем по действующим типовым нормам оборудования мебелью и другим инвентарем общежитий.

3.2.4. Своевременно проводить ремонт общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную территорию и зеленые насаждения.

3.2.5. Обеспечивать предоставление проживающим в общежитии необходимых коммунально-бытовых услуг, помещений для самостоятельных занятий, проведения культурно-массовых и спортивных мероприятий.

3.2.6. Переселять, в случае острого заболевания, проживающих в общежитии с их согласия в изолятор на основании рекомендации врачей.

3.2.7. Укомплектовать штат общежития в установленном порядке обслуживающим персоналом.

3.2.8. Содействовать совету студенческого общежития в развитии студенческого самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшению условий труда, быта и отдыха проживающих.

3.2.9. Осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в общежитии, своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях.

3.2.10. Обеспечивать необходимый тепловой режим и освещенность во всех помещениях в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда.

3.2.11. Обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами для проведения работ по обслуживанию, уборке общежития и закреплённой территории.

3.3. Администрация Колледжа назначает заведующего общежитием.

3.4. Заведующий общежитием обязан обеспечить:

3.4.1. Непосредственное руководство работы обслуживающего персонала общежития.

3.4.2. Вселение в общежитие на основании договора найма жилого помещения в общежитие.

3.4.3. Предоставление проживающим необходимого оборудования и инвентаря в соответствии с типовыми нормами, смену постельного белья согласно санитарным правилам.

3.4.4. Учет замечаний по содержанию общежития и предложений, проживающих по улучшению жилищно-бытовых условий.

3.4.5. Информирование администрации Колледжа о положении дел в общежитии.

3.4.6. Чистоту и порядок в общежитии и на его территории, проведение инструктажа и принятию мер к соблюдению правил внутреннего распорядка, техники безопасности и правил пожарной безопасности, проведение генеральной уборки помещений общежития и закреплённой территории.

3.5. Заведующий общежитием имеет право:

3.5.1. Вносить предложения администрации Колледжа по улучшению условий проживания в общежитии.

3.5.2. Совместно с советом студенческого общежития вносить на рассмотрение администрации Колледжа предложения о поощрении и наложении взысканий обучающимся, проживающим в общежитии.

3.5.3. Принимать решения о переселении проживающих по их просьбе из одной комнаты в другую.

3.5.4. Вносить предложения о поощрении и применении мер дисциплинарного воздействия к обслуживающему персоналу общежития.

3.6. Заведующий общежитием, совместно с советом студенческого

общежития, рассматривает в установленном порядке разногласия, возникающие между проживающими и обслуживающим персоналом общежития.

4. ОБЩЕСТВЕННЫЕ ОРГАНЫ УПРАВЛЕНИЯ СТУДЕНЧЕСКИМ ОБЩЕЖИТИЕМ

4.1. В общежитии проживающими избирается орган самоуправления - Студенческий совет общежития (далее - студсовет общежития), представляющий их интересы. Студсовет общежития координирует деятельность старост комнат, блоков, организует работу по самообслуживанию общежития, привлекает в добровольном порядке проживающих к выполнению общественно-полезных работ в общежитии и на прилегающей территории, помогает администрации общежития в организации контроля за сохранностью материальных ценностей, закрепленных за обучающимися, организует проведение культурно-массовой работы.

4.2. В каждой комнате, блоке общежития избирается староста. Староста комнаты блока следит за бережным отношением проживающих к находящемуся в комнате, блоке имуществу, содержанию комнаты, блока в чистоте и порядке.

Староста комнаты, блока в своей работе руководствуется решениями, студенческого Совета общежития и администрации общежития.

5. Заселение студенческого общежития, выселение из общежития, оплата услуг

5.1. Размещение обучающихся производится с соблюдением установленных санитарных норм в соответствии с данным положением.

5.2. Обучающимся в Колледже, осуществляющих образовательную деятельность, по заочной форме обучения предоставляются жилые помещения в общежитиях на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации при наличии свободных мест в жилом фонде общежития

5.3. Организация регистрационного режима в студенческом общежитии осуществляется комендантом общежития.

5.4. При отчислении из учебного заведения (в том числе и по его окончании), проживающие освобождают общежитие в трехдневный срок.

5.5. Выселение лиц из общежития производится в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации.

5.6. Пользование в жилых комнатах личными энергоемкими электропотребляющими приборами и аппаратурой допускается с разрешения администрации общежития с внесением дополнительной уплаты за пользование данные приборами и аппаратурой.

5.7. Размер платы за пользование жилым помещением и коммунальные услуги в общежитии определяется настоящим положением, принятого с учетом мнения совета обучающихся.

Указанный размер платы устанавливается ежегодно на учебный год администрацией колледжа исходя из расходов Колледжа на оплату

электроэнергии и коммунальных платежей, связанных с проживанием студентов и эксплуатацией общежитий, и направляется на частичное покрытие данных расходов.

Колледж вправе снизить размер платы за пользование жилым помещением и коммунальные услуги в общежитии для обучающихся или не взимать ее с отдельных категорий обучающихся.

Колледж за предоставление дополнительных услуг, не связанных с образовательным процессом, такие как проживание в отдельном помещении (комнате), блоке, секции (со всеми удобствами), пользование камерами хранения, пунктами проката бытовой, орг-, теле-, радиотехники, химчисткой, парикмахерской, косметическим кабинетом, прачечной, получение дополнительной медицинской помощи и т.д., а также проживание в помещениях с повышенными комфортными условиями (наличие в комнатах напольного коврового покрытия, мягкой мебели, люстры, дополнительных светильников), пользование в комнатах: телефоном, телевизором, холодильником и другими энергоемкими электроприборами, подключение к сети Интернет, устанавливает дополнительную плату за пользование данными услугами исходя из установленных расценок.